



CÔNG TY CỔ PHẦN GEMDECOR
VP: 290 Bình Lợi, P.28, Q. Bình Thạnh, TP HCM
MST: 0314912705
Tel: 0916.484.139 - 01214 999 997
Email: geminterior.hcm@gmail.com
Website: Gemdecor.vn

BÁO GIÁ THI CÔNG NỘI THẤT CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 150 TRIỆU

Kính gửi: Quý Khách

GemDecor chân thành cảm ơn bạn đã quan tâm đến báo giá thi công nội thất của chúng tôi. Để hình dung con số mà bạn và gia đình cần chuẩn bị để sở hữu một không gian lý tưởng, GemDecor xin gửi đến bạn báo giá thi công nội thất căn hộ 3 phòng ngủ với mức giá chưa tới 150 triệu đồng.

A. NỘI DUNG BÁO GIÁ

Stt	Hạng mục	Kích thước (mm)			Mô tả	ĐV	KL	Đơn Giá	Thành Tiền
		Dài	Rộng	Cao					
I Phòng khách									
1	Kệ tivi	2400	450	400	MDF phủ Melamine An Cường. Phụ kiện bản lề tay nắm ray kéo Ivan	Cái	1	6,500,000	6,500,000
2	Ghế sofa	2300	850	700	Khung gỗ dầu đã qua xử lý, bọc vải bố (nỉ)	Cái	1	8,500,000	8,500,000
3	Bàn sofa (bàn trà)	1000	500	400	MDF phủ Melamine An Cường. Phụ kiện bản lề tay nắm ray kéo Ivan	Cái	1	3,500,000	3,500,000
4	Tủ giày	1000	400	1100	MDF phủ Melamine An Cường. Phụ kiện bản lề tay nắm ray kéo Ivan	Cái	1	4,500,000	4,500,000
5	Kệ trang trí treo tường	900	300	900	MDF phủ Melamine An Cường. Phụ kiện bản lề tay nắm ray kéo Ivan	Cái	1	4,700,000	4,700,000
II Nhà bếp									
1	Tủ bếp dưới	2500	610	810	Thùng MDF kháng ẩm cánh MDF phủ melamine kháng ẩm, Phụ kiện bản lề, tay nắm, tay kéo Ivan	MD	2.5	2,700,000	6,750,000
2	Tủ bếp trên	3100	350	700	Chân sắt, mặt kính xám	MD	2.9	2,500,000	7,250,000

3	Đá bếp	2500	600	40	Mặt đá trắng vân mây, ghép chỉ giả dày 40mm	MD	2.5	1,850,000	4,625,000
4	Kính bếp	3100		700	Kính 5mm cường lực sơn màu	m2	3.1	1,050,000	3,255,000
5	Bàn ăn	1200	600	750	Chân bàn gỗ tự nhiên sơn PU, mặt bàn MDF phủ melamine (hoặc sơn PU tùy chọn)	Cái	1	6,500,000	6,500,000
6	Ghế ăn	450	450	700	Chân gỗ tự nhiên nệm ghế bọc vải hoặc simili cao cấp	Cái	6	1,250,000	7,500,000
III Phòng Ngủ Master									
1	Tủ áo	2200	600	2200	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine. Phụ kiện bản lề, tay nắm, ray kéo Ivan	m2	4.48	2,800,000	12,544,000
2	Bàn trang điểm	1400	550	1500	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine đã bao gồm kính	Bộ	1	6,500,000	6,500,000
3	Giường ngủ	2000	1400	300	MDF phủ melamine đầu giường bọc nệm	Cái	1	8,400,000	8,400,000
4	Tab đầu giường	520	336	300	MDF phủ melamine	Cái	1	1,250,000	1,250,000
5	Đôn bàn trang điểm	400	400	400	Khung gỗ dầu đỏ đã qua xử lý, mút d40 theo thiết kế	Cái	1	850,000	850,000
6	Kệ trang trí	2400	350		Thùng MDF cánh MDF phủ melamine. Phụ kiện bản lề, tay nắm, ray kéo Ivan	Cái	1	3,500,000	3,500,000
III Phòng Ngủ									
1	Tủ áo	2200	600	2200	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine. Phụ kiện bản lề, tay nắm, ray kéo Ivan	M2	4.48	2,800,000	12,544,000
2	Giường ngủ	2000	1400	300	MDF phủ melamine đầu giường bọc nệm	Cái	1	8,400,000	8,400,000
3	TAB đầu giường	520	336	300	MDF phủ melamine	Cái	1	1,250,000	1,250,000
III Phòng Ngủ Em Bé									
1	Giường tầng	2200	600	2200	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine. Phụ kiện bản lề, tay nắm, ray kéo Ivan	Cái	1	13,500,000	13,500,000
2	Bàn học em bé	1200	500	750	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine đã bao gồm kính	MD	1.2	2,700,000	3,240,000
3	Ghế bàn học em bé				Ghế gỗ tự nhiên bọc nệm	Cái	1	1,250,000	1,250,000
4	Tủ áo	1400	600	2200	Thùng MDF cánh MDF phủ melamine. Phụ kiện bản lề, tay nắm, ray kéo Ivan	M2	3.08	2,800,000	8,624,000
								Tổng	145,432,000

Ghi Chú:

Giấy dán tường 1.200.000 cuộn dán ~ 14m²

Giá bao gồm chi phí vận chuyển và lắp đặt trong nội thành phố

*Phụ kiện: Bàn lè chống va đập, ray trượt bi, tay nắm nhập Đài Loan
Đơn giá báo theo kích thước tham khảo, sẽ đo lại thực tế khi thi công
Thi công trong vòng 20 - 30 ngày
Bảo hành 1 năm
Giá trên chưa bao gồm 10% VAT*

B. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Thời gian:

Thời gian thiết kế: 7 -15 ngày

Thời gian sản xuất: 15 -20 ngày

- Thanh toán:

Lần 1: 40% giá trị công trình ngay sau khi ký hợp đồng.

Lần 2: 30% giá trị công trình sau khi tiến hành giao hàng và lắp đặt.

Lần 3: 40% hợp đồng còn lại sau khi nghiệm thu, bàn giao và đi vào sử dụng.

- Bảo hành: Vật liệu bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất của nhà sản xuất và bảo hành sản xuất thi công.

Để biết thông tin báo giá chi tiết từng hạng mục xin vui lòng liên hệ Hotline **0794.999.997** hoặc gửi mail về:
geminterior.hcm@gmail.com để được tư vấn miễn phí.

Trân trọng cảm ơn!